

SADRŽAJ

Uvod.....	3
Planiranje održavanja hotela.....	4
Rad i organizacija održavanja.....	5
Tekuće održavanje.....	6
Investicijsko održavanje.....	7
Služba održavanja.....	10
Troškovi održavanja.....	11
Zaključak.....	13
Literatura.....	14

UVOD

Seminar se sastoji od četiri dijela. U prvom se govori o planiranju održavanja, o njegovoj svrsi kao preduvjetu samog procesa održavanja. U drugom o radu i organizaciji održavanja i podjeli poslova tekućeg i investicijskog održavanja. U trećem o službi održavanja, a u posljednjem, četvrtom o troškovima održavanja hotela.

1. Planiranje održavanja hotela

Planiranje u održavanju započinje planom odnosno odgovarajućim programom. Pri izradi svakog novog programa moraju se koristiti ranija iskustva nekog sličnog objekta, voditi računa o vrsti i kvaliteti materijala, opreme i uređaja i posvetiti im pažnju zbog kasnijeg lakšeg održavanja. Pri izboru opreme, uređaja i inventara bitna je i kvaliteta izrade, cijena, mogućnost nabave rezervnih dijelova, blizina i organiziranost servisne službe, garancija kao i niz drugih detalja :boja namještaja, fasada, interijer, vrste materijala i njihova otpornost na temperaturu, vlagu, sredstva za čišćenje i održavanje. Prilikom tehničkog prijema i puštanja u rad objekta uključiti i vlastitu tehničku službu. Nabrojani preduvjeti su samo neki od pravovremenog osiguranja pretpostavki da će se poslovi oko realizacije investicijskog projekta i njegovo korištenje odvijati bez većih poteškoća. Prilikom planiranja investicije u hotelski objekt nužno je odgovoriti na sljedeća pitanja:

Od kakvog je materijala krov, dali je ravan i pod određenom kosinom ?

Dali je fasada rađena od postojećih trajnih materijala?

Dali su zidovi interijera obloženi na način da uz estetski doživljaj omogućuju i praktično održavanje?

Da li je građevinska stolarija rađena iz tvrdog ili mekog drveta?

Dali je na stepenicama, hodnicima, holu, restoranu , kavani itd. postavljen kamen, keramika, tepison ?

Dali su instalacije elektrike, vode, grijanja, klima - uređaja, telefona i dr. ispravno smještene , funkcionalno raspoređene i dostupne ?

Dali su instalacije rađene tako da postoji mogućnost eventualnog proširenja objekta s povećanim kapacitetom ?

Dali je kotlovnica smještena na pravom mjestu i što je s priključcima po objektu ?

Ako se pravilno odgovori na navedena pitanja i služba za održavanje će poslovati s manjim troškovima.

Poslije plana održavanja, održavanje započinje otvorenjem hotela i mora biti kontinuirano. Održavanje je to koje drži hotel u funkciji, a ako je kontinuirano, pozitivni su rezultati vidljivi dugoročno.

2. Rad i organizacija održavanja

Održavanje je specifična djelatnost čija je funkcija brinuti se za sigurnost strojnog parka, zgrada, uređaja i ostalog, o kojima ovisi ne samo sadašnji već i budući razvoj. Pojam se odnosi na fizičko održavanje. Mnogi su pisci zbog toga istakli vrijednost održavanja jednom relativno točnom konstatacijom da se proizvodnja rukovodi sadašnjošću, a održavanje omogućuje rad poduzeća u budućnosti. Održavanje, prema tome, ima ulogu »konzervatora« sredstava koja treba držati u stanju kontinuiranog pogona.

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU. -----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com